

La crisis de alquileres en España convierte un desalojo en una lucha nacional

Los manifestantes quieren protecciones más fuertes para los inquilinos, mientras los legisladores siguen divididos sobre hasta dónde debería llegar el gobierno en el mercado de vivienda.



Un edificio de apartamentos está cerca de una maleta, llaves y tiendas de campaña de protesta, lo que sugiere una disputa por la vivienda y los desalojos.

Decenas de miles de personas han marchado en ciudades de toda España para exigir protecciones más fuertes para los **inquilinos** después de que los legisladores rechazaran medidas de emergencia sobre **vivienda**, según PBS NewsHour, que publicó información de Associated Press. Las **protestas** crecieron después del **desalojo** de María del Carmen Abascal, una mujer de 87 años que había vivido en su apartamento del centro de Madrid durante siete décadas. Su caso se convirtió en un símbolo de una crisis más grande: muchas personas en España, especialmente los jóvenes y los inquilinos con menos dinero, dicen que los costos de vivienda han subido más allá de lo que los ingresos comunes pueden pagar.

La lucha política inmediata trata sobre lo que debería hacer el gobierno cuando el alquiler se vuelve imposible de pagar para un gran número de personas. El gobierno de España propuso medidas de emergencia que limitarían los desalojos, restringirían la especulación inmobiliaria y darían a los inquilinos contratos de alquiler sin fecha de finalización. La especulación inmobiliaria significa comprar o mantener bienes raíces principalmente para obtener ganancias por el aumento de los precios, en

vez de vivir allí o proporcionar vivienda estable a largo plazo. Los contratos sin fecha de finalización harían más difícil que los propietarios terminaran los acuerdos de alquiler después de un período establecido. Quienes apoyan estas políticas las ven como una protección necesaria. Los críticos en el **parlamento** rechazaron el paquete, mostrando lo discutido que se ha vuelto el tema.

Las protestas han sido visibles y han causado interrupciones. En Madrid, cerca de 1,000 manifestantes pasaron la última semana acampando en Puerta del Sol, una plaza pública central. Un campamento parecido apareció en la Plaza Catalunya de Barcelona. En Valencia, los manifestantes se reunieron cerca de una cumbre inmobiliaria en la Ciudad de las Artes y las Ciencias, y la policía usó gas lacrimógeno y balas de goma después de que algunos manifestantes atravesaron un perímetro de seguridad. El informe dijo que no hubo reportes inmediatos de heridos. Estas escenas muestran que la lucha no se trata solo de los precios de alquiler; también se trata de quién es escuchado cuando una necesidad básica se convierte en una emergencia política.

El problema de vivienda de España se ha ido formando durante años. El alquiler promedio casi se ha duplicado en la última década, según cifras del sitio web inmobiliario Idealista citadas en el informe. El precio por metro cuadrado subió de 8.20 euros en 2016 a 15.10 euros este año. El gobierno dice que el 26% de los inquilinos españoles gasta un promedio del 40% de sus ingresos en alquiler y **servicios** básicos. Esa es una carga pesada porque los costos de vivienda compiten con la comida, el transporte, los ahorros, la educación y la atención médica. En comparación, el promedio de la Unión Europea es del 18% de los inquilinos que gastan tanto.

Una razón por la que la crisis es especialmente difícil para los inquilinos es que España tiene una pequeña cantidad de viviendas de alquiler propiedad del gobierno. El informe dice que esos hogares representan menos del 2% de las viviendas disponibles en España, comparado con un promedio de 8% en la UE. La cantidad de viviendas significa la oferta total de hogares disponibles en un lugar. Cuando hay menos alquileres públicos o subsidiados, más personas deben competir en el mercado privado. Si la demanda es alta y la oferta es limitada, los alquileres pueden subir rápidamente. Eso no responde automáticamente cuál debería ser la política, pero ayuda a explicar por qué muchos manifestantes están enojados.

El desalojo de Abascal se convirtió en la chispa porque le dio a la crisis un rostro humano. Ella usa una silla de ruedas y fue sacada de su apartamento después de que la policía acordonó la calle. Las imágenes televisadas del desalojo provocaron indignación pública. La empresa que había buscado desalojarla para poder alquilar la propiedad después a un precio mucho más alto llegó más tarde a un acuerdo para que ella regresara, según su abogado. Pero para entonces, el caso había ido más allá de un apartamento. Los manifestantes usaron su historia para decir que el sistema de alquiler

permite que las personas vulnerables sean obligadas a irse incluso después de toda una vida en un hogar.

La pregunta difícil es dónde termina la protección y dónde empiezan otras consecuencias. Las protecciones fuertes para los inquilinos pueden evitar que sean obligados a irse de repente y dar estabilidad a las familias. También pueden limitar lo que los propietarios pueden hacer con su propiedad, y pueden afectar qué tan dispuestas están las personas a alquilar viviendas si creen que los contratos no pueden cambiarse ni terminarse. Las restricciones a los desalojos pueden proteger a las personas en emergencias, pero también plantean preguntas sobre el alquiler no pagado, el mantenimiento de los edificios y los derechos de los propietarios, que quizá no sean todos grandes empresas. El informe de la fuente no detalla el razonamiento de los partidos de oposición, pero la derrota en el parlamento deja claro que no todos están de acuerdo en que las herramientas del gobierno sean las correctas.

El primer ministro de España, Pedro Sánchez, anunció elecciones anticipadas para el Nov. 29 después de que las medidas fueran rechazadas, y dijo que los votantes ahora darían su opinión durante un momento de enojo público. Eso plantea otra tensión: la vivienda es un problema a largo plazo, pero la política suele trabajar con plazos cortos. Los manifestantes quieren alivio inmediato de la presión de los alquileres y los desalojos. Los legisladores deben decidir si las reglas de emergencia pueden resolver una escasez que se ha desarrollado durante muchos años. La lucha de España es local en sus detalles, pero la pregunta más grande es conocida en muchos países: cuando la vivienda se vuelve imposible de pagar, ¿la prioridad debería ser proteger a los inquilinos ahora, impulsar una mayor oferta de vivienda con el tiempo o tratar de hacer ambas cosas a la vez?

Escrito a partir del reportaje de PBS NewsHour.

PARA PENSAR

1. Si un gobierno solo puede actuar rápidamente de una manera, ¿debería dar prioridad a detener los desalojos, limitar los aumentos de alquiler o aumentar la cantidad de vivienda pública? Defiende tu elección.

2. ¿Cómo deberían los responsables de las políticas públicas equilibrar los derechos de los propietarios con la idea de que una vivienda estable es una necesidad social básica?

3. ¿Qué información importante falta en esta historia que ayudaría a juzgar si las medidas de vivienda rechazadas en España probablemente funcionarían?

La crisis de alquileres en España convierte un desalojo en una lucha nacional

T U A E D U E E P L X L D U A I O L
O E I P L T B I O S U T C E P Z E S
E N S N A O S O P R C S E R E E O O
I B I A Q R I M I I T R L R N A R E
P S W A A U L D A T I V S O S A L I
S U B S I D I A D O D A D U L E Z U
V I W E E L C L M J E E E T D B I R
I I O Q Z R M S I E B E S O I E T E
E A V U M Y V V I N N L A O E R O O
S I L I U I P I T I O T L E U E S D
L N O B E P N R C O U S O A B E P V
V P P L A N A L O I I C J I E E P S
L A N E L D D R E T O T O E Q A L S
E A I T N C R A O Y E S N C A N O T
S O I S R C A S E R O S E O U E N O
E E E T I F I D T Q S O T A O B Q Q
D N L W T C D E S P L A Z A D O S N
I N L S Z H I E B R E S I E S L M H

ASEQUIBLE

CASEROS

DESALOJO

DESPLAZADOS

INQUILINOS

PARLAMENTO

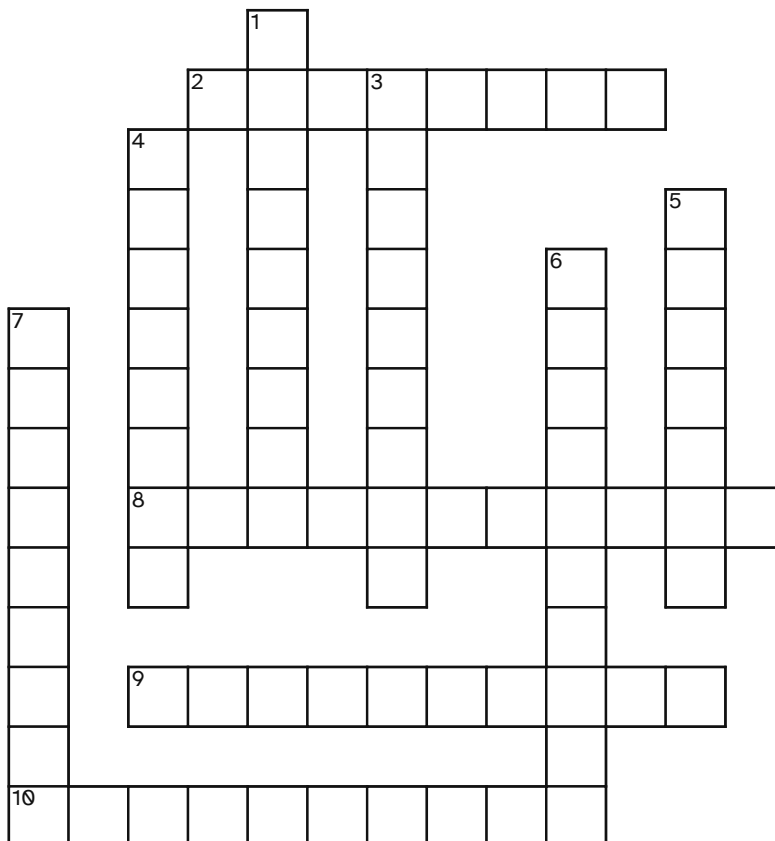
PROTESTAS

SERVICIOS

SUBSIDIADO

VIVIENDA

La crisis de alquileres en España convierte un desalojo en una lucha nacional



HORIZONTALES

- 2 La salida legal obligatoria de una persona de un hogar, a menudo por pagos no realizados o por decisión de un propietario.
- 8 Obligados a dejar un hogar o comunidad, a menudo porque suben los costos de vida o cambia el dueño de un edificio.
- 9 Personas que pagan a un propietario para vivir en un hogar que no les pertenece.
- 10 Pagado en parte por el gobierno u otra organización para reducir el costo para quienes lo usan.

VERTICALES

- 1 Necesidades esenciales de un hogar, como agua, electricidad y calefacción.
- 3 Con un precio que una persona o familia puede pagar razonablemente.
- 4 Hogares y apartamentos disponibles para que las personas vivan en ellos.
- 5 Dueños que permiten que otras personas vivan en sus hogares o apartamentos a cambio de un pago.
- 6 Órgano nacional que crea leyes y cuyos miembros debaten y votan sobre leyes propuestas.
- 7 Manifestaciones públicas en las que las personas expresan desacuerdo y exigen cambios.

De dónde viene esto

Este artículo se escribió para 3andB a partir del reportaje que aparece abajo. No es una reimpresión: la redacción es nuestra y los hechos son de ellos.

PBS NewsHour

“What to know about Spain's housing protests sparked by an 87-year-old woman's eviction”

Publicado lunes, 5 de octubre de 2026

Consultado el martes, 6 de octubre de 2026

<https://www.pbs.org/newshour/world/what-to-know-about-spains-housing-protests-sparked-by-an-87-year-old-womans-eviction>

QUÉ INCLUYE ESTE PAQUETE

El artículo y sus preguntas para conversar, una sopa de letras y un crucigrama.

COPIAS Y USO

Se puede imprimir, copiar y repartir libremente para uso en el aula. Conserve esta página con el paquete para que el próximo docente vea de dónde salió la noticia.

Hay más de donde vino esto

Si esta lección corta le funcionó a su clase, nuestros cuadernos completos van más lejos con el mismo cuidado:

- Unidades completas con edición para el estudiante y para el docente
- Soluciones resueltas de cada ejercicio
- Alineadas a estándares, probadas en el aula, listas para imprimir

Vea las lecciones completas en 3andB.com